

# Obec Malý Šariš

## Stavebný úrad

Malý Šariš 104, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/10957/124134/2023 - Sf/132

V Prešove dňa: 21.07.2023

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „ stavebníka CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava - Staré mesto.

## Stavebné povolenie

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti spoločnosti **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-Staré mesto** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Investrade spol. s.r.o., Na vyhládke 11909/8, 08001 Prešov zo dňa 21.06.2023, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava Staré mesto** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## povoľuje

stavba: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „ na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Stavba sa povoľuje v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 002 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie - neobsadené (riešené v SO 902)
- SO 004 Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov
- SO 101 Skladovo - výrobná hala (súčasťou je aj objekt s označením SO 201 v ZDUR vypracovanej v 12/2021)
- SO 103 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy - neobsadené (riešené v SO203)
- SO 104 NN prípojka
- SO 105 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 107 Kanalizácia splašková - neobsadené (riešené v SO 205)
- SO 108 Kanalizácia dažďová - neobsadené (riešené v SO 206)
- SO 109 Vodovod pitný a prípojka vody - neobsadené (riešené v SO 207)
- SO 110 Vodovod požiarňový
- SO 111 Vodovod SHZ - neobsadené (riešené v objekte SO 101 v profesii SHZ)
- SO 112 STL plynová prípojka - neobsadené
- SO 113 Preložka distribučného STL plynovodu - neobsadené (riešené v SO 209)
- SO 114 Oporné múry
- SO 115 Reklamné zariadenia, totemy a vlajkosláva
- SO 116 Sadové úpravy
- SO 201 Skladovo-výrobná hala fáza I, fáza II - neobsadené (súčasť objektu SO101)

SO 202	Technologický blok
SO 203	Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
SO 204	VN prípojka
SO 205	Kanalizácia splašková
SO 206	Kanalizácia dažďová
SO 207	Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
SO 208	Preložka požiarneho vodovodu, hydrantov - neobsadené (riešené v SO 110)
SO 902	Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie (pôvodne v ZDUR vypracovanej v 12/2021 s označením SO 901)

#### Zoznam prevádzkových súborov

PS 01	Technologické a výrobné vybavenie haly
PS 02	30t a 16 t žeriav na žeriavovej dráhe (pôvodne v ZDUR vypracovanej 12/2021 označená ako PS 02 - 20 T žeriav na žeriavovej dráhe)
PS 03	Trafostanice - riešená samostatnou kapitolou
PS 04	Silá - zásobníky materiálov

Stavba sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **REFLEX-PRO, Kmeťová 13, 04001 Košice - Ing. Jakub Roják, autorizovaný stavebný inžinier \*6746\* 11** . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Podľa ÚPN Obce Malý Šariš zmeny a doplnky sú parcely, na ktorej sa umiestňuje stavba určená ako plochy pre zariadenie výroby a skladov. V zmysle VZN obce Malý Šariš č. 2/2016, platí pre danú plochu regulatív RL 6 Plochy určené zariadenie výroby a skladov . Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022 a zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023.
2. Pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej časti obce Malý Šariš, v tesnej blízkosti diaľnice D1, ktorá bola jedným z východiskových predpokladov umiestnenia projektu v tejto lokalite. Oblasť je tvorená zástavbou skladových objektov s prislúchajúcou infraštruktúrou. Pozemok je zo strán ohraničený prevažne dopravnými líniovými stavbami a stavbami existujúceho logistického parku. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry susedného logistického parku s napojením na štátnu cestu I/18 a diaľnicu D1. Prípojky vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, plynu, areálové rozvody NN, slaboprúdu budú zrealizované ako rozšírenie infraštruktúry inžinierskych sietí iba na pozemkoch uvažovanej výstavby, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o.

SO 101 Skladovo - výrobná hala

4. Navrhovaný objekt – logistická a výrobná hala bude slúžiť pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu výrobkov v procese ľahkej výroby. Hala bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie a výrobu rôznych komodít. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa. Vo výrobnjej časti bude lisovňa plastov a ľahká strojárská výroba resp. montáž (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) hlavne pre automobilový priemysel. Hlavným reprezentantom výroby bude HVAC - zariadenie na kúrenie, vetranie a chladenie interiéru osobných automobilov. Objekt SO 101 – Skladovo-výrobná hala má jednoduchý tvar

obdĺžnikového tvaru s max. pôdorysnými rozmermi 147,24m x 78,57m. Objekt haly je navrhnutý ako jednopodlažný skladový monoblok, v ktorom je integrovaný trojpodlažný vstavok, ktorý bude slúžiť pre zamestnancov administratívy. Budova je bez podpivničenia. Navrhovaný objekt – skladovo výrobná hala je napojená na existujúce halové objekty zo severnej strany pozdĺž osi 1. Nový objekt bude prepojený s existujúcimi pomocou sekčných vrát resp. pomocou dverí. Stavba haly prevádzkovo obmedzí funkčnosť niektorých vstavkov existujúcich hál, preto budú mať niektoré miestnosti upravené funkčné využitie a niektoré miestnosti ako napr. kancelárie budú adekvátne nahradené vo vstavku novej haly tak, aby nebol existujúci užívateľ haly obmedzený. Hmotovo je hlavný objekt SO 101 tvorený jednoduchou kubickou hmotou pravidelného obdĺžnikového pôdorysu. Hala je riešená ako samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Nosný systém haly je tvorený priestorovou sústavou so železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi. Strešná konštrukcia je tvorená sústavou železobetónových prefabrikovaných väzníkov a väzníc. Atika objektu haly je navrhnutá jednotne vo výške +12,70 m po celom okraji haly. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou, uložený na väzníkoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky vstavku a vstavok samotný je navrhnutý zo sádkokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic najmä po ich vonkajšom obvode ako rozhranie so skladovaco- výrobným priestorom, kde sú kladené zvýšené nároky na mechanickú odolnosť stien. Stropné konštrukcie vstavku sú navrhnuté ako filigránová, jednosmerná doska celkovej hrúbky 220mm s max. rozpätím 6,0m. Konštrukcia dosky je uložená a zmonolitnená s prievlakmi. Vzhľadom na geomorfologické danosti pozemku a nadväznosti na existujúce stavby areálu a požiadavku investora na možnosť funkčného ich prepojenia je navrhovaná hala osadená na rovnakú niveletu objektovej ±0,00. Objekt SO 101 je osadený na niveletu existujúcich stavby, t.j.: Objekt SO 101: ±0,00 = 311,70 m.n.m. B.p.V.

#### SO 202 Technologický blok

5. Objekt SO 202 pozostáva z 3 hlavných častí. Prvá je tvorená oplášteným objektom v ktorom sa nachádzajú miestnosti pre materiálovú distribúciu a rozvodňa. Miestnosť materiálovej distribúcie slúži ako spoločná miestnosť pre Spoločný objekt SO 202 pre: dodávku chladiacej vody k lisom (čerpáďovňa), výrobu a úpravu stlačeného vzduchu (kompresorovňa), -zásobu plastových granúl v prenosných oktabinoch (zásobníky s objemom cca 1,5 m<sup>3</sup>) Miestnosť je prístupná priamo z komunikácie a je výškovo prispôsobená tak, aby bolo možné do nej vojsť pomocou VZV. Nad strešnou konštrukciou bude umiestnená obslužná plošina pre umiestnenie chladičov vody. Miestnosť rozvodne slúži na umiestnenie rozvádzačov. Je rovnako prístupná z komunikácie a jej podlaha je na rovnakej výškovej úrovni ako podlaha miestnosti materiálovej distribúcie. Ďalšiu časť tvorí základ pre zásobníky plastového granulátu. Poslednou časťou, ktorá patrí do tohto objektu je spevnená plocha pre umiestnenie dočasnej montážnej plošiny. Technologický blok SO 202 je pravidelného obdĺžnikového pôdorysu. Nosný systém je tvorený sústavou so železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi. Strešná konštrukcia je tvorená sústavou železobetónových prefabrikovaných väzníkov a väzníc. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako sendvičový panel so zateplením z minerálnej vlny, uložený na väzníkoch a väzniciach. Ďalšiu časť tohto objektu tvorí základová konštrukcia pre zásobníky plastového granulátu a spevnená plocha pre dočasnú montážnu plošinu vytvorenú z betónových prefabrikovaných panelov.

#### SO 203 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy-úprava

6. Lokalita je dopravne napojená na nadradený dopravný systém, rozširujú (upravujú) sa iba vnútro-areálové dopravné plochy. V smere pohybu dopravného prúdu, ktorý bude mať jednosmerný charakter sú použité smerové oblúky s polomerom R=15,00m pre možnosť pohybu zásobovacích kamiónov. Vozovka projektovanej dopravnej spevnenej plochy bude

asfaltobetónová. Na cestu budú nadväzovať parkovacie státa riešené ako vegetačná dlažba ECORASTER E50. Státa budú mať rozmer 2,50x5,00m a dve státa pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu budú mať rozmer 3,50x5,00m s pevnou povrchovou úpravou (ECORASTER BOLXX). V rámci jestvujúcich dopravných plôch sa upravujú dopravným značením parkovacie státa s tým, že rozmer státi bude 2,50x5,00m a státi pre imobilných 3,50x5,00m. Projektovaný objekt sa sprístupní aj pre peších chodníkom šírky 2,00m predlžujúcim jestvujúci chodník pri vstupe do areálu s tým, že v smere pohybu peších sa pri napojení na vozovku pre automobily urobí bezbariérová úprava aj s osadením prvkov pre nevidomých. Popri jestvujúcej vozovke, ktorá sa zjednosmerní sa vyčlení koridor pre pohyb peších oddelený od pohybu automobilov osadením betónových zvodidiel. Vzhľadom na inžinierskogeologický prieskum lokality sa uvažuje s úpravou konštrukčnej pláne pod vozovkou výmenou materiálu podložia pod vozovkou v hrúbke 30cm, pričom potrebné riešenie na základe hutniaceho pokusu priamo na stavbe určí geotechnik pred začatím prác na dopravných spevnených plochách.

Konštrukčná skladba asfaltobetónovej vozovky pre vozidlá „A“ : cca 2 922,50m<sup>2</sup>

- asfaltový betón	ACo11- I., CA 50/70	5cm	STN EN 13108-1
- spojovací asfaltový postrek			PS, B 0,70kg/m <sup>2</sup>
- asfaltový betón hrubozrnný	AC <sub>L</sub> 16- I., CA 50/70	7cm	STN EN 13108-1
- spojovací asfaltový postrek	PS, B 0,70kg/m <sup>2</sup>		STN 73 6129:2009-12
- mineráloasfaltová emulzia	17-22kg/m <sup>2</sup>	1cm	
- výstužná oceľová dvojzákrutová sieť vrcholová ťahová			pevnosť min. 40kN/m
- asfaltový betón	AC <sub>P</sub> 22- I., CA 50/70	9cm	STN EN 13108-1
- infiltračný asfaltový postrek			PI, B 0,70kg/m <sup>2</sup>
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C5/6 22	22cm	STN 73 6124-1
- štrkodrava frakcie 0-63mm	ŠD	20cm	STN EN 13242+A1
- výstužná geomreža	GGR, R		STN EN 13249
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)			

SPOLU : 64cm

Konštrukčná skladba dláždenej vozovky parkovacích státi „B“ : cca 172,50m<sup>2</sup>  
(E50 – 137,50m<sup>2</sup> + BLOXX – 35,00m<sup>2</sup>)

- tvárnica ECORASTER E50 resp. BLOXX	5cm	STN 73 6131-1	výplň otvorov štrk frakcie 8/11mm
- štrkodrava frakcie 4-8mm	ŠD	3cm	STN EN 13242+A1
- štrkodrava frakcie 0-32mm	ŠD	17cm	STN EN 13242+A1
- štrkodrava frakcie 0-63mm	ŠD	25cm	STN EN 13242+A1
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)			

SPOLU : 50cm

Konštrukčná skladba dláždenej vozovky pre peších „C“ : cca 522,60m<sup>2</sup> (z toho dlažba pre nevidomých cca 7,50m<sup>2</sup>)

- zámková dlažba	DL I	6cm	STN 73 6131-1
- lôžko zo štrkodry frakcie 4-8mm	ŠD	4cm	STN EN 13242+A
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C8 /10 22	10cm	STN 73 6124-1
- štrkodrava frakcie 0-32mm	ŠD	10cm	
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)			

SPOLU : 30cm

Na odvodnenie projektovaných dopravných spevnených plôch sa použijú pozdĺžne a priečne spády s tým, že sa plochy odvodnia cez uličné vpuste do kanalizácie resp. do dažďových záhrad (samostatný stavebný objekt) a parkovacia státa z tvární Ecoraster

E50 resp. Bloxx priesakom do podložia za účelom zachovať čo možno najviac zrážkových vôd v lokalite. Pod projektovaný oporný múr a jestvujúci svah sa popri vozovke osadí odvodňovací rigol z tvárnic BG 400 v dĺžke cca 90,00m. Celkový počet potrebných parkovacích miest pre celý areál v rámci lokality je 167 státí z toho 7 miest pre imobilných. Jestvujúci počet parkovacích státí je 262 miest na parkovisku mimo areál a v areáli. V rámci novej prevádzky bude zrealizovaných 68 nových parkovacích státí, z toho 6 státí pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu. Celkový počet parkovacích státí bude 330, čo vyhovuje výpočtu.

#### SO 204 VN prípojka

7. Predmetom tohto objektu je zriadenie VN prípojky medzi transformovňami TS1 a TS2. VN prepojavacie káble sú typu 2x 3x 20-NA2XS2Y 1x150, káble sa uložia voľne do pieskového výkopu. Nad káble sa uloží mechanická zábrana - plastové dosky. Cca 30 cm od terénu sa uloží výstražná fólia. Zaústenie do objektu sa zrealizuje v chráničkách – PVC rúrach o200. PVC chránička s káblom sa na oboch stranách utesní vakom RDSS a clipom. Rezervná chránička sa utesní vakom + adaptérom pre utesnenie prázdneho priechodu. Do VN rozvádzača káble zaústia zdola.

#### SO 205 Kanalizácia splašková

8. Odkanalizovanie objektov rozšírenia areálu logistického parku Vector Parks - Malý Šariš, je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody (SOV) budú zaústené do verejnej kanalizácie cez exist. prípojku z areálu, vody z povrchového odtoku (VPO) - dažďové odpadové vody (DOV) zo striech + vody z povrchového odtoku z parkovísk, ciest, chodníkov a spevnených plôch budú zaústené do existujúcej areálovej kanalizácie. Splaškovú kanalizáciu budú tvoriť stoky "A", "A-1" a "A-2". Splaškové odpadové vody z priemyselného areálu sú prečerpávané cez existujúcu čerpaciu stanicu do mestskej ČOV v Malom Šariši. ČOV bola skolaudovaná v roku 2000 s kapacitou 2000EO. V súčasnosti je do nej zaústená obec Malý Šariš (1845EO), obec Župčany (1800EO) a existujúci priemyselný areál.

#### SO 206 Kanalizácia dažďová

9. Odkanalizovanie objektov rozšírenia areálu logistického parku Vector Parks - Malý Šariš, je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody (SOV) budú zaústené do verejnej kanalizácie cez exist. prípojku z areálu, vody z povrchového odtoku (VPO) - dažďové odpadové vody (DOV) zo striech + vody z povrchového odtoku z parkovísk, ciest, chodníkov a spevnených plôch budú zaústené do existujúcej areálovej kanalizácie - časť DOV s možnosťou kontaminovania ORL látkami bude odvedená cez existujúci areálový odlučovač ropných látok, zvyšok DOV sa napojí do koncových vetiev dažďovej kanalizácie. Všetky vody z povrchového odtoku, ako aj dažďové odpadové vody z celého areálu sú odvedené exist. areálovou dažďovou kanalizáciou cez exist. retenčnú nádrž a kanal. prípojku dažďových vôd do povrchového recipientu - Vydumaneckého potoka. Dažďovú kanalizáciu budú tvoriť stoky "B", "C", "D" a "E". Časť VPO bude odvedená do objektu dažďovej záhrady, pod ktorou bude umiestnený retenčný objekt, vytvorený z prefabrikovaných blokov Wavin Aquacell. Do objektu bude voda pretekať cez preliv zo záhrady. Bloky Wavin Aquacell budú v počte 224 kusov uložené v jednej vrstve, a budú umiestnené vo výkope hĺbky cca 1,6 m. Objem objektu zabezpečuje zachytávanie 100 ročného dažďa v plnom objeme.

#### SO 207 Prípojka vody a úprava pitného vodovodu

10. Zásobovanie objektov rozšírenia areálu logistického parku Vector Parks - Malý Šariš pitnou vodou a vodou pre požiarne účely je navrhnuté predĺžením exist. areálových rozvodov. vodovodnými prípojkami DN 25/50. Vlastné napojenie prípojky pitnej vody

pre SO 101 je prevedené pomocou redukcie 90/63. Potrubie bude uložené vo výkope šírky 1 100 mm na pieskovom podklade hr. 100 mm, zasypané bude zásypom z piesku hr. 300 mm a štrkodrvou. Krycia vrstva zeminy nad potrubím - min. 1 500 mm.

Vodovodná prípojky navrhujeme vybudovať z tlakových rúr vodovodných HDPE 100 SDR 17 PN 10, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a podsype, svetlosti DN 25 – 19,81 m a DN 50 – 8,35 m.

Rad "1" - DN 50 - 8,35 m

Rad "2" - DN 25- 19,81 m

Meranie spotreby pitnej a požiarnej vody je navrhnuté v exist. vodomerných šachtách pre exist. areál.

#### SO 105 Areálové NN rozvody a vonkajšie

11. Projekt rieši vonkajšie osvetlenie nových prístupových komunikácií. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté 10 stožiarmi výšky 8 m od terénu. Stožiare sú kužeľové, žiarovo zinkované. Na stožiaroch sú osadené LED svietidlá 66 W typu Streetlight. Silové napojenie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté vo výkopoch káblom AYKY-J 5x16 z rozvádzača RVO. Napájacie káble sú uložené vo vonkajšom prostredí v chráničkách FXKVR vo výkopoch. Káble VO sú ukončené v jedno okruhových rozvodniciach typu EKM, umiestnených v stožiaroch VO

#### SO 114 Oporné múry

12. Oporný múr je založený na podkladovej vrstve hrúbky 0,1 m z prostého betónu C 16/20. Základová doska s ozubom má hrúbku 0,6m a šírka je navrhovaná premenná, vid'. výkresovú časť. Šírka zazubenia je 500mm a výška ozubu 300-400mm pod doskou. Úroveň základovej škáry je minimálne 1,2 m pod úrovňou hornej hrany upraveného terénu. Výstuž oporného múra je nutné kotviť do základových pásov. Základové pásy budú z betónu C30/37. Výstuž základu vid'. realizačný projekt statiky. Konštrukcia oporného múra musí byť rozdelená na dilatačné časti. Dĺžka dilatačných celkov je navrhnutá tak, aby nepresahovala 13m. Dilatačné škáry sa zrealizujú vložением vytvrdeného polystyrénu hrúbky 20 mm a z lícovej strany sa vyplnia plastickým tmelom.

#### SO 115 Reklamné zariadenia, totemy a vlajkosláva

11. Riešená vlajkosláva sa bude nachádzať na otvorenom priestranstve, kde rýchlosť vetra nepresahuje 26 m/s a súčasne s maximálnou veternou oblasťou II. podľa STN EN 1991-1-4. V areály bude umiestnená 1 vlajkosláva a to pri vstupe do objektu – poloha vid'. výkres situácie. Osadenie vlajkoslávy bude na pozemkoch prebiehajúcej výstavby, vo vlastníctve spoločnosti Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.

#### SO 116 Sadové úpravy

12. Pred začatím stavebných prác sa úpravy pôvodný terén podľa požiadaviek stavebného objektu SO 102 – Príprava staveniska a HTÚ. Plochy, ktoré sa budú po skončení stavebných prác zatravnovať je potrebné odkopať podľa výškových kót popísaných vo výkrese vid' situácia. Po ukončení stavebných prác a po spätných zásypoch sa plocha vyrovná, navezie humózná vrstva hr. cca 200 mm a zatravní parkovou zmesou. Pre vystuženie a stabilizáciu šikmých plôch sa použijú zatravnovacie tvárnice. V prípade potreby bude realizovaná náhradná výsadba zelene podľa požiadaviek príslušného úradu. Plocha zatravnienia je uvedená v časti 3.2.Trávnaté plochy budú oddelené od spevnených plôch obrubníkmi. Na zarovnanie terénu sa použije zemina z dočasného zemníka mimo areálu, ktorá tam bola uložená pri výkopových prácach.

13. PS 01 Technologické a výrobné vybavenie haly, Lisovňa plastov (PS 01)V novej hale v module D1-5/E-1 budú umiestnené vstrekovacie lisy pre výrobu plastových výliskov, ktoré sa používajú ako komponenty v ďalšom výrobnom, montážnom procese. Hlavným výrobným procesom je spracovanie granulovaných plastov vo vstrekovacích lisoch. Predmontáž – pracovisko bude umiestnené v priestoroch výrobných haly. Pozostáva z prevažne ručných montážnych liniek na ktorých bude prebiehať montáž plastových a kovových dielov a skrutkovanie. Montáž– pracovisko bude umiestnené v priestoroch výrobných haly. Pozostáva z dvoch prevažne ručných montážnych liniek na kompletovanie modulov. V časti novej haly – modul F1-5/B1-4 je umiestnený sklad hotových výrobkov s plochou cca 700 m<sup>2</sup>. Pre skladovanie hotovej produkcie sa bude používať systém tzv. „truck image“ t.j. skladovanie v tvare kamiónu Spolu 144 paliet.
14. PS 02 30t a 16 t žeriav na žeriavovej Oba žeriavy budú umiestnené na spoločnej žeriavovej dráhe a vybavené antikolízny systémom. Pre prístup nákladných automobilov pod dojazd žeriavu je navrhnutý modul haly D1-6/E-5, pre nakládku dielov lisov ale aj ťažších dielov pre výrobné zariadenia v hale.
15. PS 03 Trafostanice - Existujúca transformovňa TS1 je kioskového vyhotovenia, VN rozvádzač v transformovni je typu SM6 od firmy Schneider. Rozvádzač je v zložení: 2x prívod, odpínač, skriňa merania a 2x vývod na trafo. Vzhľadom na to, že v danom rozvádzači už nie je rezervná skriňa na vývod na TS2, musí sa rozvádzač doplniť. Nová skriňa sa osadí medzi pole 2 a 3, označí sa 2A. Týmto usporiadaním sa dosiahne, že prívodné a vývodové VN káble ostanú bez zmeny. Ďalej sa v poli č.3 rieši výmena meracích transformátorov prúdu z 20/5 na 50/5 A. Rozsah MTP je od 1220 do 1905 kW. Transformovňa TS2. Napojenie novej výrobných haly je navrhnutá transformovňa TS2 v kioskovom atypickom vyhotovení EH2, s kobkami pre 4x trafo. Transformovňa je umiestnená v prefabrikovanom betónovom skelete, v transformovni je osadený VN rozvádzač zložený z 4 skriň – 1x prívod, 3x vývod na trafo. Na prevod napätia z 22/0,4 kV sú v transformovni osadené trafo suchého vyhotovenia o výkone do 1250 kVA. Ďalej v transformovni je osadený NN rozvádzač RH1 a RH2, do ktorých je zaústený prívod z NN strany transformátorov. Vývody z RH1 a RH2 sú poistkové. NN prepojovacie káble rieši projekt SO 104. V transformovni sa rieši jedna rezervná kobka pre trafo a jedna kobka pre umiestnenie fotovoltaických zariadení.
- PS 04 Silá - zásobníky materiálov Do rozsahu prevádzkového súboru patria dva identické oceľové zásobníky. Slúžia pre uskladnenie zásoby granulovaného plastu (plastových granúl) pre výrobu v lisovni plastov. Zásobníky sa budú plniť pseudopravou z uzavretých nákladných automobilov – cisterien. Zásobníky nebudú prepojené na strane plnenia ani odoberania materiálu. Materiál sa bude odoberať pseudopravou, potrubím sa bude materiál dopravovať k jednotlivým lisom v susediacej hale. Využitelný objem cca 70 m<sup>3</sup>, Zásoba cca 55 t.
9. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
12. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.

13. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
15. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
16. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
17. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
18. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
23. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
24. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
25. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN obce Malý Šariš.
26. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
27. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
29. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
30. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
31. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
32. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.



### Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky obce Malý Sariš uvedené v stanovisku č. MS – 2023/268 – OCU-001 zo dňa 23.06.2023 a stanovisku č. MS- 2023/299-OCu-001 zo dňa 27.06.2023.
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1-2023/000246-028 zo dňa 07.07.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Krajského pamiatkového úradu v Prešove, uvedené vo vyjadrení pod č. KPUPO-2022/23051-2/95892/DA zo dňa 15.11.2022, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia súhlasí za dodržania podmienok:
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
4. K projektovej dokumentácii stavby bolo vypracované odborné stanovisko Engineering inspection company s.r.o. pod č. S 2023/01240/EIC IO/STA zo dňa 09.06.2023.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán EIA) pod č. OU-PO-OSZP3—2023/040883-003 zo dňa 04.07.2023.
  - Po preskúmaní doložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy je možné konštatovať, že OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydanom OÚ Prešov č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022 a jeho podmienkami.
  - Projektové riešenie stavby pre zmenu územného rozhodnutia je navrhnuté v súlade s popisom navrhovanej činnosti a podmienkami, uvedenými v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP3-2022/015301-016 zo dňa 16.11.2022.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/034228-002 zo dňa 25.05.2023:
  - s odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zneškodnenie alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov,
  - so stavebnými odpadmi ( skupina 17 ) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
  - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
  - v prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom,
  - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
  - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti

- na zásypové práce a teré úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,
  - je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabré vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov,
  - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivým kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/0034145-002 zo dňa 12.06.2023.
- V prípade, že počas povoľovacieho procesu je uvažované so vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia, ktoré údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečistenia v zmysle zákona č. 137/2010 z.z. o ovzduší.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/034148-002 zo dňa 15.06.2023.
- Na základe strategického dokumentu SR: „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, odporúčame podiel vegetácie na ploche parkoviska v rozsahu 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 2 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania.
  - Všetky výsadby vysokokmeňov musia byť pred realizáciou konfrontované s priebehom inžinierskych sietí.
  - Presný návrh PD Sadové úpravy a presnú skladbu výsadby, je potrebné predložiť k stavebnému konaniu.
  - V prípade výrubu drevín a súvisiacich krovitých porastov v zastavanom území obce na 10 m<sup>2</sup> je potrebné požiadať príslušný orgán o súhlas s výrubom.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Prešov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2023/014689-002 zo dňa 02.02.2023. Navrhovateľ je zároveň povinný dodržať podmienky uvedené vo výnimke s ochranného pásam štátnej cesty I/18 pod č. OU-PO-OCDPK 2023/014689-002 zo dňa 02.02.2023.
- Navrhovaná stavba je situovaná v kú. Malý Šariš. Povolenie sa vzťahuje pre práce v súvislosti so stavbou "Rozšírenie logistického parku VECTOR PARKS PREŠOV (Malý Šariš)" SO 201 Skladova - výrobná hala Fáza I, Fáza II.
  - Stavba bude zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie stavby v zmysle podmienok v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
  - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability, odvodnenia cestného telesa, ako aj k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky.
  - V prípade výstavby oplotenia, oplotenie musí byť realizované s maximálne prehľadného pletiva pre zabezpečenie rozhľadových podmienok
  - Odvodnenie parkoviska bude realizované do vlastnej firemnej kanalizácie.
  - Počas výkonu prác v ochrannom pásme cesty I/18, musia mať pracovníci toto povolenie pri sebe pre účely kontroly.

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice pod č. CSSVOZKE-3011/2023/2 zo dňa 20.06.2023, v ktorom uvádza, že je potrebné splnenie nasledujúcich požiadaviek:

- Či existujúca kanalizácia, ktorou budú odvádzané vody z povrchového odtoku zo striech navrhovanej SO 101 a ostatných spevnených plôch v záujmovej lokalite Logisticko- Priemyselného parku v k.ú. Malý Šariš, ako aj z novonavrhovaných plôch v rámci stavby Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš), má dostatočnú hydraulickú kapacitu na bezpečný príjem prírastku vôd z povrchového odtoku z novonavrhovanej dažďovej kanalizácie rozšírenia logistického parku,
- Zdokladovať kapacitné možnosti existujúceho ORL, ktorý má byť využívaný na prečistenie kontaminovaných vôd z povrchového odtoku z posudzovanej stavby. Uviesť jeho celkovú kapacitu- množstvo, ako aj garantované kvalitatívne výstupné parametre (ukazovateľ NEL), celkové vypočítané množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku pred zamýšľaným rozšírením logistického parku, ako aj s uvažovaným rozšírením- po realizácii Dostavby SO 101 Skladovo výrobné haly. Uviesť parcelné číslo, kde sa existujúci ORL nachádza, ako aj presné miesto - rkm vyústenia dažďovej kanalizácie do povrchového recipientu s jeho presným názvom podľa platnej VB-mapy.
- Uviesť, či bol vypracovaný BG- posudok, ktorý zhodnotil vhodnosť prostredia na zasakovanie vôd z povrchového odtoku zo strechy posudzovanej stavby, ako aj uviesť na základe čoho bol stanovený počet blokov Wavin Aquacell - 224 kusov. Aké je vypočítané množstvo vôd z povrchového odtoku, ktoré by malo byť prepados odvádzané z retenčného objektu do novonavrhovanej vetvy dažďovej kanalizácie a aké je množstvo vôd z povrchového odtoku, ktoré bude zasiaknuté cez systém Wavin Aquacell z celkového množstva odvádzaných vôd z povrchového odtoku (188,578 lis).
- Požadujeme zabezpečiť servis/ údržbu na kanalizácii odvádzajúcej vody z povrchového odtoku čistých aj s možnou kontamináciou ropnými látkami prostredníctvom oprávnenej osoby v zmysle zákona o odpadoch.
- Zdokladovať súhlas prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie k napojeniu sa predmetnej stavby na existujúcu dažďovú kanalizáciu v súvislosti s nárastom množstva odvádzaných vôd z povrchového odtoku.
- Pred kolaudáciou stavby dopracovať, resp. aktualizovať Prevádzkový poriadok kanalizácie odvádzajúcej vody z povrchového odtoku pre celý areál Logistického parku.
- K odvádzaniu splaškových vôd žiadame zdokladovať či existujúca splašková kanalizácia, ktorou budú odvádzané splaškové odpadové vody z navrhovanej haly SO 101- Dostavba SO 101 Skladovo výrobné haly v záujmovej lokalite Logisticko - Priemyselného parku v k.ú. Malý Šariš má dostatočnú hydraulickú kapacitu na bezpečný príjem prírastku splaškových odpadových vôd z novonavrhovanej kanalizácie rozšírenia logistického parku s ohľadom na množstvo odvádzaných splaškových vôd,
- ozrejmiť, kde budú čistené splaškové odpadové vody a zdokladovať voľnú hydraulickú a látkovú kapacitu koncovej ČOV, kde budú čistené splaškové odpadové vody z plánovanej stavby" Rozšírenie logistického parku Vector Parks, Prešov (Malý Šariš)" .
- súhlas jej prevádzkovateľa k napojeniu sa predmetnej stavby na existujúcu splaškovú kanalizáciu. Zároveň požadujeme, aby prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie bola oprávnená organizácia! osoba. Podľa nám dostupných informácií je prevádzkovateľom ČOV v obci Malý Šariš spoločnosť EKOSERVIS

SLOVENSKO, s.r.o., Veľký Slavkov.

- Zároveň informujeme, že bolo povolené zriadenie vodnej stavby Intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie v obci Malý Šariš rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-20211015426-008 z 27.10.2021 vydaným Okresným úradom Prešov, Odborom starostlivosti o ŽP.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Stredná 126, 05991 Veľký Šariš ako prevádzkovateľa ČOV.
  12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. uvedené v záväznom vyjadrení 66837/2023/o zo dňa 01.06.2023.
  13. Stavebník je povinný dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s. uvedené v záväznom vyjadrení 12842/2023 o zo dňa 22.05.2023.
  14. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B pod č. TD/PS/0081/2023/Uh zo dňa 22.05.2023.
  15. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovak Telekomu a.s. pod č. 6612234419 zo dňa 09.05.2023.
  16. Stavebník je povinný dodržať podmienky Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, sekcia majetku a infraštruktúry v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-5-2368/2023 zo dňa 30.06.2023 uvádza, že s realizáciou navrhovanej stavby súhlasí bez pripomienok.
  17. Stavebník je povinný rešpektovať závery Inžiniersko-geologického prieskumu vypracovaného Ing. Kakubom Opočenským 30.06.2023.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

### Odôvodnenie.

Spoločnosť **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-mestská časť Staré mesto** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Investrade spol. s.r.o., s.r.o., Na vyhladke 11909 / 8 , 08001 Prešov, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022 a zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023. Stavba sa navrhuje v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 002	Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie - neobsadené (riešené v SO 902)
SO 004	Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov
SO 101	Skladov o - výrobná hala (súčasťou je aj objekt s označením SO 201 v ZDUR vypracovanej v 12/2021)
SO 103	Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy - neobsadené (riešené v SO203)
SO 104	NN prípojka
SO 105	Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 107	Kanalizácia splašková - neobsadené (riešené v SO 205)
SO 108	Kanalizácia dažďová - neobsadené (riešené v SO 206)
SO 109	Vodovod pitný a prípojka vody - neobsadené (riešené v SO 207)
SO 110	Vodovod požiarny

SO 111	Vodovod SHZ - neobsadené (riešené v objekte SO 101 v profesii SHZ)
SO 112	STL plynová prípojka - neobsadené
SO 113	Preložka distribučného STL plynovodu - neobsadené (riešené v SO 209)
SO 114	Oporné múry
SO 115	Reklamné zariadenia, totemy a vlajkosláva
SO 116	Sadové úpravy
SO 201	Skladovo-výrobná hala fáza I, fáza II - neobsadené (súčasť objektu SO101)
SO 202	Technologický blok
SO 203	Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
SO 204	VN prípojka
SO 205	Kanalizácia splašková
SO 206	Kanalizácia dažďová
SO 207	Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
SO 208	Preložka požiarneho vodovodu, hydrantov - neobsadené (riešené v SO 110)
SO 902	Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie (pôvodne v ZDUR vypracovanej v 12/2021 s označením SO 901)

#### Zoznam prevádzkových súborov

PS 01	Technologické a výrobné vybavenie haly
PS 02	30t a 16 t žeriav na žeriavovej dráhe (pôvodne v ZDUR vypracovanej 12/2021 označená ako PS 02 - 20 T žeriav na žeriavovej dráhe)
PS 03	Trafostanice - riešená samostatnou kapitolou
PS 04	Silá - zásobníky materiálov

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Malý Šariš - stavebný úrad po oboznámení sa so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia oznámil podľa § 61 os. 4 stavebného zákona listom zo dňa 21.06.2023 pod číslom SÚ/9608/116809/2023 – Sf/132 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pozval ich na ústne pojednávanie na deň 19.07.2023 o 8.45 hod na miesto obecný úrad Malý Šariš Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš a elektronickej úradnej tabuli www.malysaris.sk po dobu 15 dní, odo dňa 23.06.2023 do dňa 10.07.2023. Stavebný úrad doručoval predmetné oznámenie verejnou vyhláškou z dôvodu, že územnému konaniu predchádzalo konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad listom pod č. SÚ/9608/108759/2023 – Sf/116 zo dňa 30.05.2023 vyzval posudzujúci orgán na zaujatie stanoviska podľa § 140c stavebného zákona. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie ( orgán EJA ) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3—2023/040883-003 zo dňa 04.07.2023 uviedol: “ *Po preskúmaní doložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy je možné konštatovať, že OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydanom OÚ Prešov č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022 a jeho podmienkami. Projektové riešenie stavby pre zmenu územného rozhodnutia je navrhnuté v súlade s popisom navrhovanej činnosti a podmienkami, uvedenými v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022..*“

Umiestnenie stavby a súlad s územným plánom obce bolo riešené v územnom konaní, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022 a zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023. Stavený úrad na základe žiadosti stavebníka na základe vyššie uvedených rozhodnutí vydal stavebné povolenie pod č. SÚ-S/9608/120886/2023 - Sf/116 zo dňa 10.07.2023, v ktorom povolil časť stavebných objektov SO 102 Príprava staveniska a HTÚ SO 901 Demolácia spevnených plôch, SO 209 Preložka distribučného STL plynovodu, SO 003 Demolácie káblových trás VO, NN, SLP, SO 106 Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody. Stavebník následne požiadal o vydanie stavebného povolenia na zvyšnú časť stavebných objektov. Stavebný úrad posúdil rozsah stavebných objektov a z dôvodu, že všetky inžinierske siete sa napájajú na areálové rozvody povolené a zrealizované v roku 2007/2008 ich vyhodnotil ako prípojky. Stavebný úrad ich nevytlúčil na samostatné konanie na špeciálnom stavebnom úrade.

K navrhovanej stavbe sa v rámci územného a stavebného konania vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy v rozsahu. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, (OCDaPK, krízového riadenia, pozemkový a lesný) Ministerstvo obrany SR, Národná diaľničná spoločnosť, ODI, Slovenský vodohospodársky podnik, VVs a.s., VSD distribúcia a.s., SPP distribúcia a.s., Slovenská správa ciest, Slovak Telekom a.s. Orange Slovensko a.s., EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Obec Malý Šariš, Engineering inspection company s.r.o.,

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš na základe LV. 2264, LV 2180.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.... *Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť....*

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 6 uplatnil koncentračnú zásadu . . . . . *Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí..*

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-Staré mesto** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 800 € zaplatenou v prevodom na účet Obce malý Šariš. Bol doložený doklad o prevode.

**Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Šariš a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Malý Šariš .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Malý Šariš, 080 01 Malý Šariš 104 v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Stanislav Mathia**  
Starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov ( Malý Šariš ) „ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš



dňa ..... **24. 07. 2023** .....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov ( Malý Šariš ) „ bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 084101 Bratislava
11. Národná diaľničná spoločnosť a.s.
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBAH Ďumbierska 14, Košice
13. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
14. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
15. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
16. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
17. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
18. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislav
19. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislav
20. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislav



22. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešo
24. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
25. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
26. Projektant stavby: REFLEX-PRO, Kmeťová 13, 04001 Košice

Co: Obec Malý šariš, stavebný úrad (pre spis )

